



Deiliskipulag samþykkt 12. September, 2012. Mælikvarði 1:1000



Deiliskipulagsbreyting. Mælikvarði 1:1000

# Innbærinn Deiliskipulag Breyting vegna Hafnarstrætis 29

Breyting skv. 2. mgr. 43. Gr. Skipulagslaga nr. 123/2010

## Greinagerð:

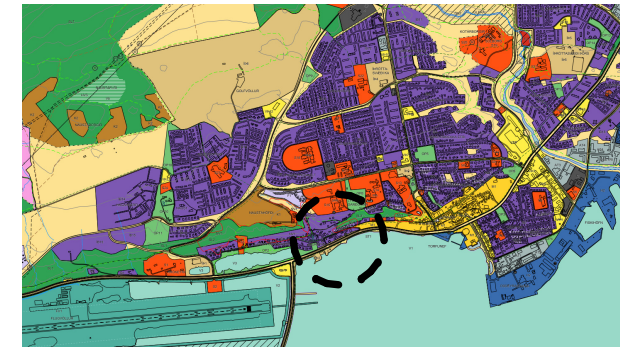
Hafnarstræti 29 er þrjúflóttur timburhús skráð byggingarár 1907. Húsið er að megninu til úr timbri að undanskilini 1. hæð sem er grjóthlaðinn og steyptr. Samkvæmt greinagerð (Húsakönnun-Fjaran og innbærinn 2012) er niðurstaða varðveislumats að varðveita götumynd/húsröð. Í húsinu eru þrjár íbúðir. 12. júní 2001 voru samþykktar breytingar á húsinu. Gluggum var breytt þannig að póstar hafa verið fjalægðir úr hluta þeirra og lögun þeirra breytt.

## Í breytingunni felst:

- að uppfæra hús að upprunalegu útliti.
- bæta við svölum á austur og norðurhlíð, flóttleiðir úr íbúðum og auka gæði útsvæða.
- auka íbúðarfjölda úr 3 í 6 íbúðir.
- anddyri 1. hæðar rífið.

Lagt er uppi með að uppfæra hús að upprunalegu útliti, nýjir byggingarhlutar skulu vera í samhengi við útlit og tímabil núverandi hús, gluggum frá 2001 verður skipt út.

Heildarstærð eignar er 351 m<sup>2</sup> og lóðarstærð er 350 m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall er 1,003 Enginn breyting verður á Nýtingarhlutfalli né stærð húsin.



Úrdráttur úr Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030

## Skýringar deiliskipulags

SKÝRINGAR	
	MÖRK DEILISKIPULAGS
	MÖRK BYNLEGS SVÆÐIS Á UPPIÐ.
	LÖGAMÖRK
	NÝ LÖGAMÖRK
	LÖGAMÖRK FALLA ÚT
	BYGGINGARREIUR SÉRSKILMÁLA
	BYGGINGARREIUR
	HÚS SEM MÁ RÍFA
	NÚVERANDI BYGGINGAR
	GATA - GANGSTÉTT - BLÁSTREIÐ
	ÚTIVISTARSTÍGUR
	ADALSTÍGUR
	ÖBYGGT SVÆÐI
	ÚTIVISTARSVÆÐI
	TJÖRN - SJÓR
	GRUNNKORT
	TRJÁGRÖÐUR SEM DREGUR ÚR OFANFLÓÐAHÆTTU OG MÁ EKKI BREYTA ÞANNGI AD DRAGI UR VARNARÖLÐI
	TRJÁGRÖÐUR SEM DREGUR ÚR ÁHETTU OFANFLÓÐA
	JAFNAHÆTTULINA OFANFLÓÐA
	LEKSVÆÐI
	FORNLIFAR
	FLÓÐASVÆÐI
	30KM HÁMARKSHRADI ÖKUTEKJA

Breyting

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ  
SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR.  
123/2010 FRÁ \_\_\_\_\_ TIL \_\_\_\_\_

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN \_\_\_\_\_

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR  
VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA  
ÞANN \_\_\_\_\_



Útlit Suður 1:500



Útlit Vestur 1:500



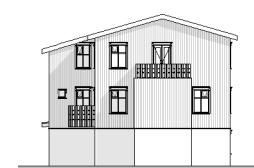
Útlit Norður 1:500



Útlit Austur 1:500



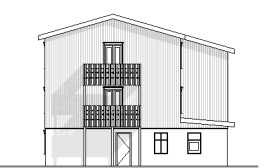
Útlit Suður eftir breytingu



Útlit Vestur eftir breytingu



Útlit Norður eftir breytingu



Útlit Austur eftir breytingu